政府投资市政线性类工程建设项目审批流程（100个工作日内）

项目策划生成

发改局牵头（原则上）

技术审查或第三方行为

联合评审
- 建设内容
- 建设标准
- 建设规模
- 建设投资
- 合规性
- 其他评审内容

区域评估：
压覆重要矿产资源、环境影响、节能评价、地质灾害危险性、地震安全性、气候可行性、洪水影响、水资源论证、水土保持、文物考古调查勘探、雷电灾害等

政府投资项目储备库（三年滚动计划）

相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

行政审批主线

建设单位申请 → 审批管理系统

第一阶段 立项用地规划许可阶段

市自然资源局牵头
40个工作日内

政府投资项目审批（项目建议书）（发改局，3工作日）

并联办理（8工作日）
- 建设项目选址意见书核发（自然资源局，8工作日）
- 建设项目用地预审（自然资源局，8工作日）

可行性研究报告审批（招标方式和招标范围的核准）（发改局，3工作日）

建设用地（含临时用地）规划许可证核发（管线类取消）（自然资源局，5工作日）

第二阶段 工程建设许可阶段

建设单位申请 → 审批管理系统

市自然资源局牵头
30个工作日内

按需征询交通运输、公安交管、住建（消防）等部门意见

建设工程规划类许可证核发（市政类）（自然资源局，10工作日）

第三阶段 施工许可阶段

建设单位申请 → 审批管理系统

市住房城乡建设局牵头
18个工作日内

建筑工程施工许可证核发（含质量、安全监督手续）（住建局，5工作日）

第四阶段 竣工验收阶段

建设单位申请 → 审批管理系统

市住房城乡建设局牵头
12个工作日内

联合测绘：规划条件核实测量

联合验收(10工作日)
- 建设工程规划条件核实合格证核发（自然资源局）
- 建设工程档案认可（自然资源局）
- 质量竣工验收监督（住建局）

房屋市政工程竣工验收备案（住建局）2工作日

第二、三阶段并行技术审查类

联合审图（15工作日）：建筑施工图设计文件

行政审批辅线

第一阶段可并联或并行办理事项
- 港口（非深水）岸线使用审批（交通运输局）
- 建设工程永久占用林地审核、建设工程临时占用林地审批（自然资源局）
- 国家级风景名胜区内重大建设工程项目选址方案核准（自然资源局）
- 海域使用权初始审核、审批（自然资源局）
- 无居民海岛开发利用审核（自然资源局）

第二阶段可并联或并行办理事项（初步设计阶段完成）
- 政府投资项目审批（初步设计概算）（发改局）
- 大中型建设工程初步设计审查（住建局）

第二阶段可并联或并行办理的其他事项
- 入河排污口设置审核（生态环境局）
- 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批（水务局）

第三阶段可并联或并行办理事项（施工许可前完成）
- 城市建筑垃圾处置（排放）核准（住建局）
- 防雷装置设计审核（特定工程和场所）（气象局）
- 污水排入排水管网许可证核发（住建局）

第三阶段可并联或并行办理事项（施工过程中按需办理）
- 占用城市绿地审批、古树名木迁移审核（城综局）
- 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批（住建局）
- 建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可（住建局）
- 占用、挖掘城市道路审批等市政设施建设类审批（城综局）

第三阶段可并联或并行办理的其他事项
- 建设工程验线（自然资源局）

第四阶段可并联或并行办理事项
- 燃气设施建设工程竣工验收备案（住建局）
- 防雷装置竣工验收（特定工程和场所）（气象局）
- 建设项目固体废物污染防治设施验收（生态环境局）
- 城镇排水与污水处理设施竣工验收报告及相关资料备案（住建局）
- 建设工程消防验收备案（住建局）
- 涉及国家安全事项的建设项目验收（国安局）

第一、二阶段可并联或并行办理事项
- 涉及国家安全事项的建设项目审批（国安局）
- 在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核（民宗局）

第一、二、三阶段可并联或并行办理事项
- 建设项目压覆重要矿产资源审批（自然资源局）
- 取水许可（水务局）
- 建设项目地质灾害危险性评估（自然资源局）
- 建设项目环境影响评价文件审批（生态环境局）
- 生产建设项目水土保持方案审批（水务局）
- 国有建设用地供地审核（自然资源局）
- 固定资产投资项目节能审查（发改局）
- 文物保护单位文物保护工程许可（文化广电旅游体育局）
- 建设工程招标文件备案（住建局）
- 洪水影响评价审批（水务局）
- 临时用地审批（自然资源局）
- 房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案（住建局）

备注：

1.流程图时间只统计政府部门行政审批时间和政府部门组织、委托或购买服务的技术审查时间，市建筑与环境艺术专业委员会和市城市规划委员会审议时间、上报市委、市政府审定时间、法定公示时间、建设单位自行组织技术审查、材料准备时间及整改时间不计算在内。

2.本流程图适用于政府投资市政线性类工程建设项目，交通、水利、能源等领域的专业工程项目审批流程图由各行业主管部门参照制定。

3.流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项。

4.部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理。